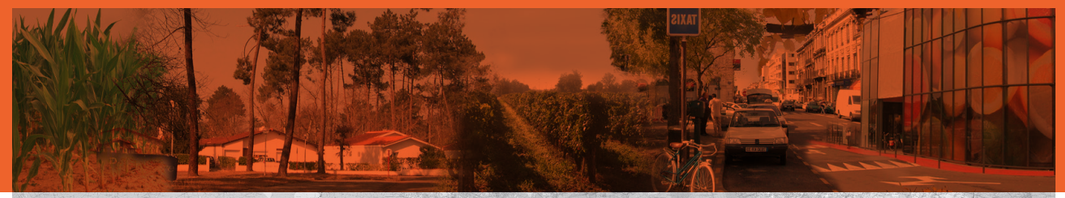
Sysdau

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise



Document d'Orientation et d'Objectifs

Rapport principal

Document d'aménagement commercial

Dispositions particulières liées à la loi littoral

5 Cartographies

Atlas des territoires

Espaces agricoles, naturels et forestiers protégés

Enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

approuvé le 13 février 2014 - modifié le 2 décembre 2016

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

Secteur Médoc

Communauté de Communes Médoc Estuaire

1
Arcins
Cussac-Fort-Médoc
Lamarque
Margaux
Soussans

2
Arsac
Cantenac
Labarde
Le Pian-Médoc
Ludon-Médoc
Macau

Secteur Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole

3
Ambarès-et-Lagrave
Ambès
Saint-Louis-de-Montferrand
Saint-Vincent-de-Paul

4
Artigues-près-Bordeaux
Bassens
Bordeaux
Bouliac
Cenon
Carbon-Blanc
Floirac
Lormont

5
Le Haillan
Le Taillan-Médoc
St-Aubin-de-Médoc
St-Médard-en-Jalles

6
Blanquefort
Bruges
Eysines
Le Bouscat
Parempuyre

7
Mérignac
Pessac
Martignas-sur-Jalle

8
Bègles
Gradignan
Talence
Villenave d'Ornon

Secteur Entre-deux-mers

Communauté de Communes de Saint Loubès

9
Beychac-Et-Caillau
Montussan
Sainte-Eulalie
Saint-Loubès
Saint-Sulpice-et-Cameyrac
Yvrac

Communauté de Communes des Coteaux bordelais

10
Bonnetan
Camarsac
Carignan-de-Bordeaux
Croignon
Fargues-Saint-Hilaire
Pompignac
Salleboeuf
Tresses

Communauté de Communes du Créonnais

11
Baron
Blésignac
Créon
Cursan
Haux
La Sauve
Le Pout
Lignan-de-Bordeaux
Loupes
Madirac
Sadirac
Saint-Genès-de-Lombaud
Saint-Léon

Communauté de Communes des Portes de l'Entre-deux-mers

12
Baurech
Cambes
Camblanes-et-Meynac
Cénac
Latresne
Quinsac
St-Caprais-de-Bordeaux

Communauté de Communes du Vallon de l'Artolie

13
Capian
Cardan
Langoiran
Le Tourne
Lestiac-sur-Garonne
Paillet
Rions
Tabanac
Villenave-de-Rions

Secteur Landes et Graves

Communauté de Communes Jalle - Eau bourde

14
Saint-Jean-d'Illac

15
Canéjan
Cestas

Communauté de Communes de Montesquieu

16
Ayguemorte-les-Graves
Cadaujac
Isle-Saint-Georges
La Brède
Léognan
Martillac
Saint-Médard-d'Eyrans

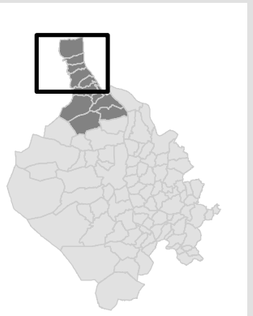
17
Beautiran
Castres-Gironde
Saint-Morillon
Saint-Selve

18
Cabanac-et-Villagrains

19
Saucats

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

1



Médoc Estuaire

Arcins
Cussac-Fort-Médoc
Lamarque
Margaux
Soussans

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba

Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

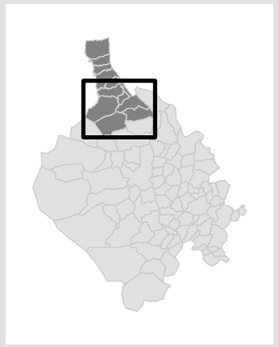
N

0 245490 980 m

Cussac-Fort-Médoc
Lamarque
Plassac
Villeneuve
Arcins
Gauriac
Moulis-en-Médoc
Soussans
Margaux
Ayensan
Castelnau-de-Médoc
Cantenac

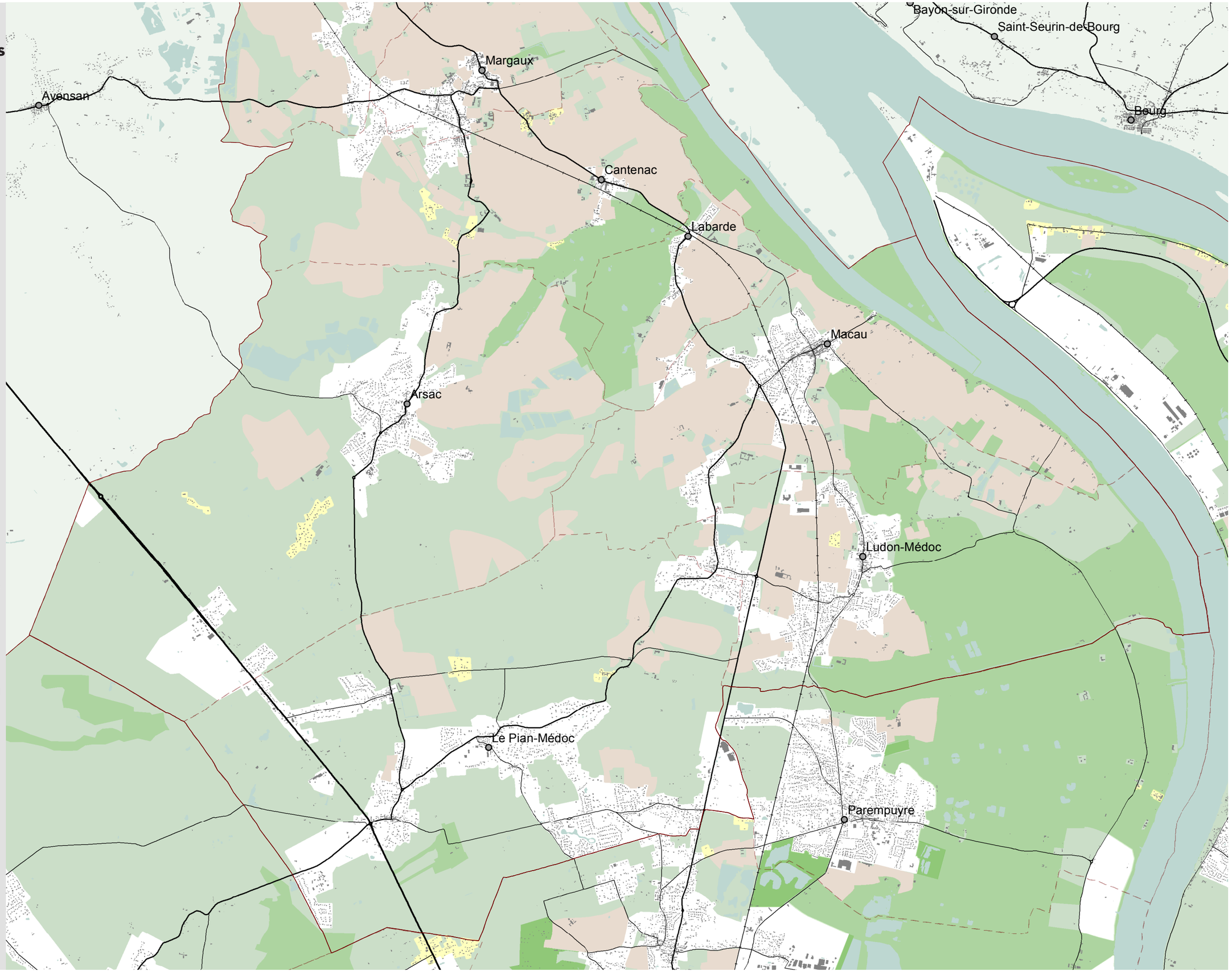
Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

2



Médoc Estuaire

Arsac
Cantenac
Labarde
Le Pian-Médoc
Ludon-Médoc
Macau



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

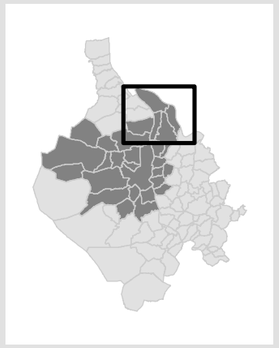
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

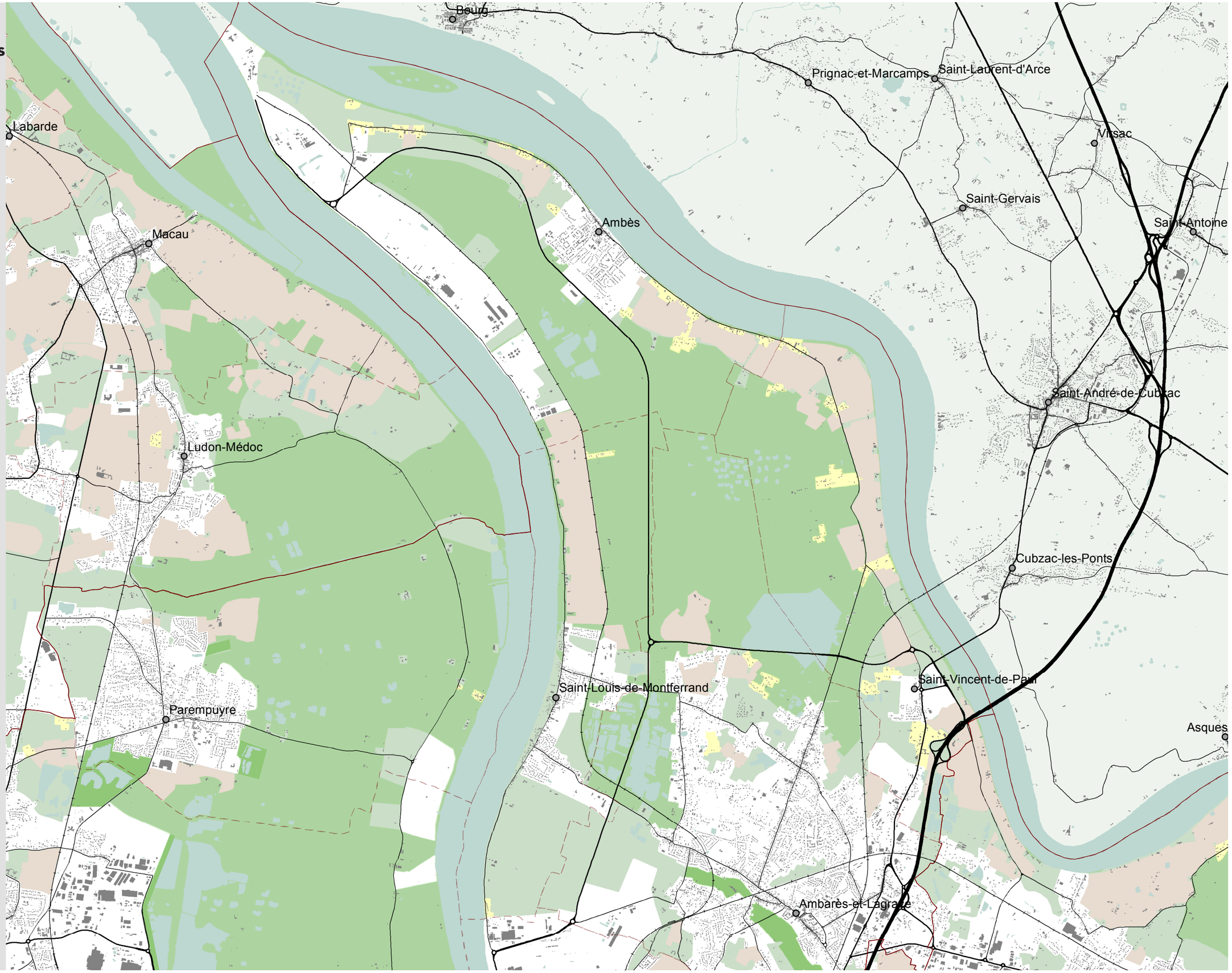
0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

3



Bordeaux Métropole
Ambarès-et-Lagrave
Ambès
Saint-Louis-de-Montferrand
Saint-Vincent-de-Paul



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba

Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

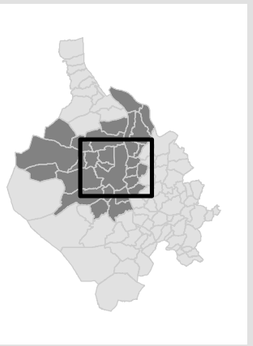
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

4



Bordeaux Métropole
Artigues-près-Bordeaux
Bassens
Bordeaux
Bouliac
Cenon
Carbon-Blanc
Floirac
Lormont

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

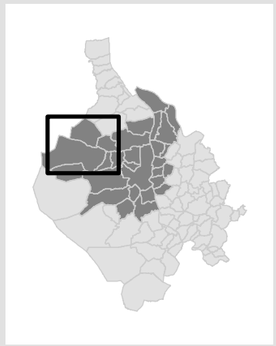
N

0 245490 980
m

Ambarès-et-Lagrave
Blanquefort
Le Taillan-Médoc
Sainte-Eulalie
Bassens
Carbon-Blanc
Eysines
Bruges
Le Haillan
Lormont
Yvrac
Le Bouscat
Artigues-près-Bordeaux
Cenon
Mérignac
Tresses
Bordeaux
Floirac
Talence
Bouliac
Pessac
Bègles
Carignan-de-Bordeaux

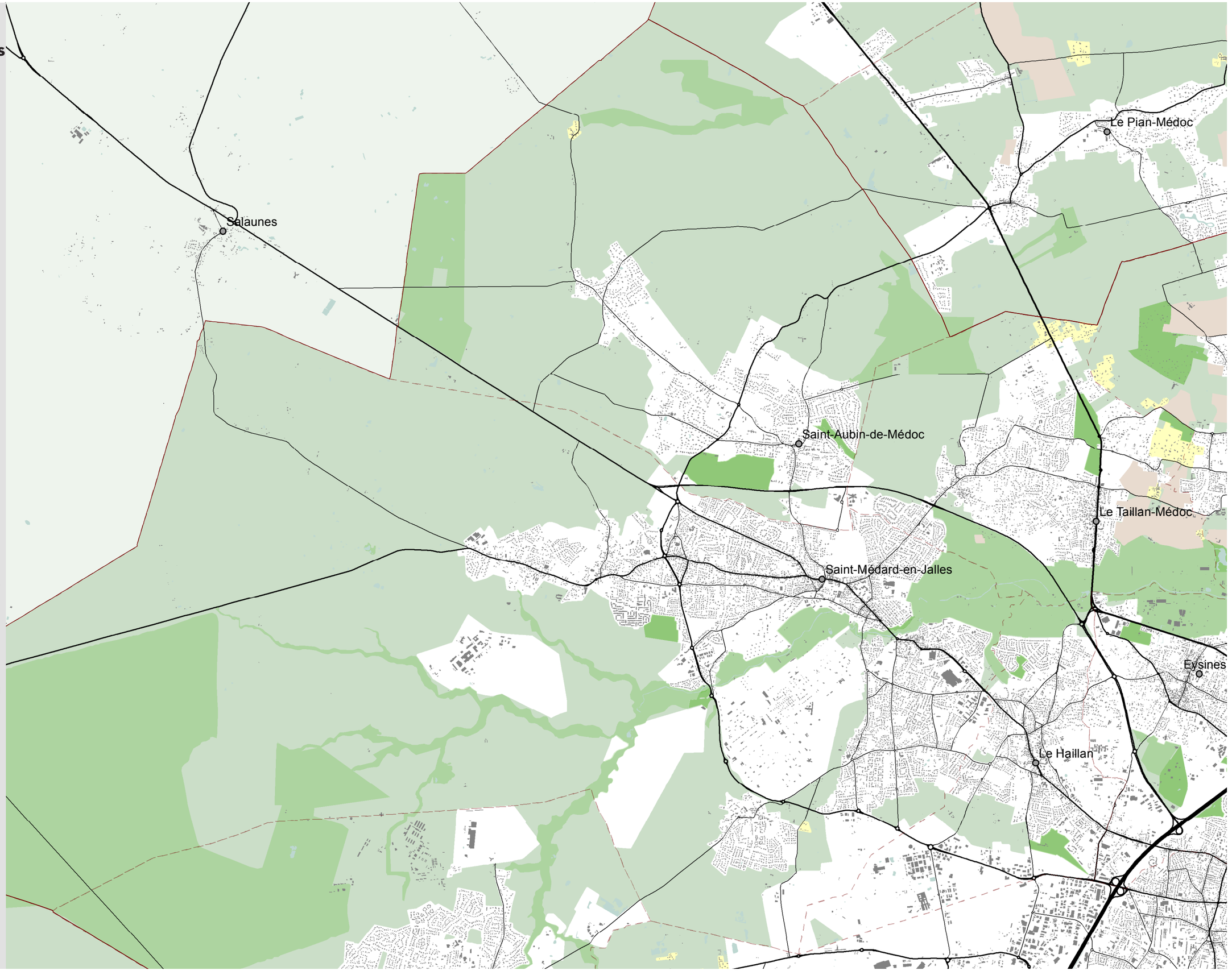
Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

5



Bordeaux Métropole

Le Haillan
Le Taillan-Médoc
St-Aubin-de-Médoc
St-Médard-en-Jalles



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

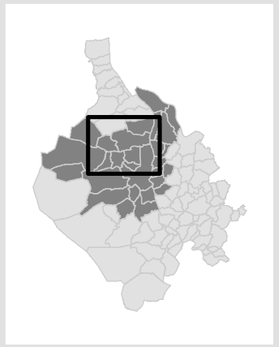
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

6



Bordeaux Métropole
Blanquefort
Bruges
Eysines
Le Bouscat
Parempuyre

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

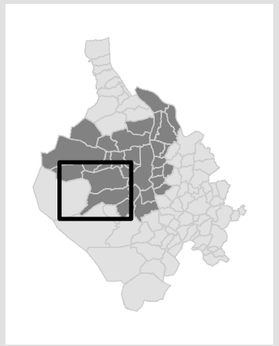
N

0 245490 980
m

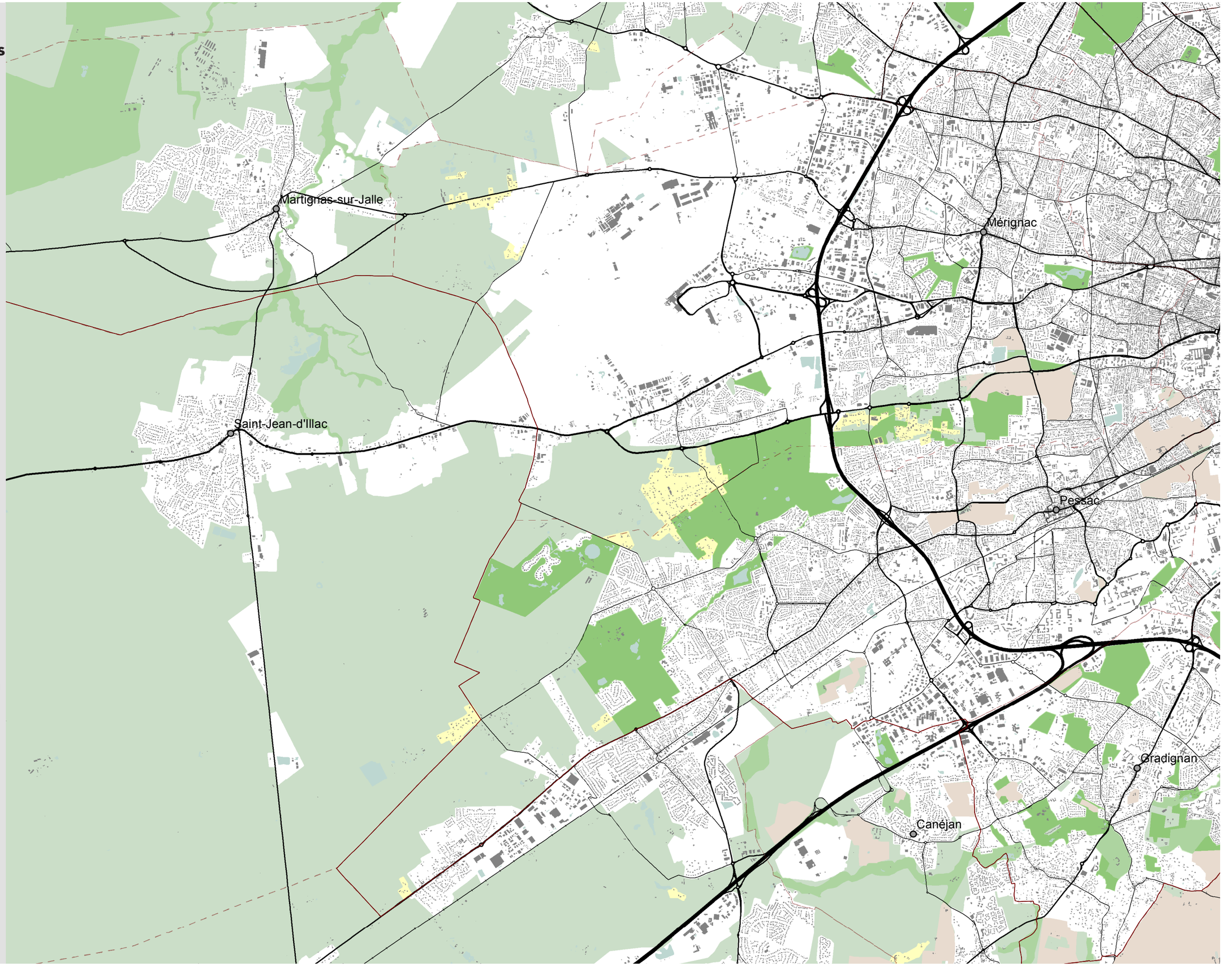
Le Pian-Médoc
Parempuyre
Saint-Louis-de-Montferrand
Saint-Aubin-de-Médoc
Blanquefort
Le Taillan-Médoc
Saint-Médard-en-Jalles
Eysines
Bruges
Le Haillan
Lormont
Le Bouscat
Cenon

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

7



Bordeaux Métropole
Mérignac
Pessac
Martignas-sur-Jalle



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba

Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

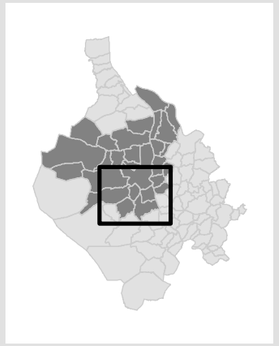
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

8



Bordeaux Métropole
Bègles
Gradignan
Talence
Villenave d'Ornon

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)

Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)

Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)

Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)

Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

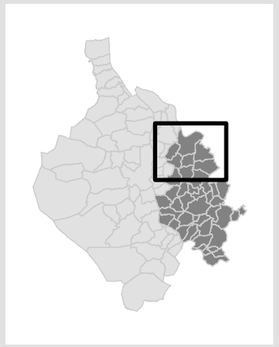
N

0 245490 980 m

Mérignac
Bordeaux
Artigues-près-Bordeaux
Cenon
Floirac
Talence
Pessac
Bègles
Bouliac
Gradignan
Villenave-d'Ornon
Latresne
Canéjan
Camblanes-et-Meynac
Cadaujac
Quinsac
Cestas

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

9



Saint-Loubès

Beychac-Et-Caillau
Montussan
Sainte-Eulalie
Saint-Loubès
Saint-Sulpice-et-Cameyrac
Yvrac

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

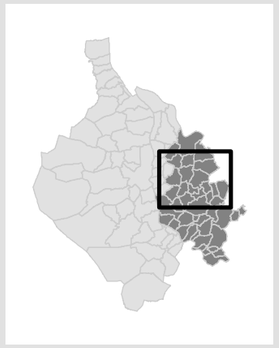
N

0 245490 980
m

Saint-Romain-la-Virvée
Cadillac-en-Fronsadais
Saint-Louis-de-Montferrand
Saint-Vincent-de-Paul
Asques
Lugon-et-l'Île-du-Carnay
Saint-Germain-de-la-Rivière
Ambarès-et-Lagrave
Saint-Loubès
Izon
Sainte-Eulalie
Saint-Sulpice-et-Cameyrac
Bassens
Carbon-Blanc
Vayres
Lormont
Yvrac
Montussan
Beychac-et-Caillau
Artigues-près-Bordeaux
Saint-Germain-du-Puch
Pompignac
Tresses
Salleboeuf

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

10



Coteaux bordelais

Bonnetan
Camarsac
Carignan-de-Bordeaux
Croignon
Fargues-Saint-Hilaire
Pompignac
Salleboeuf
Tresses

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

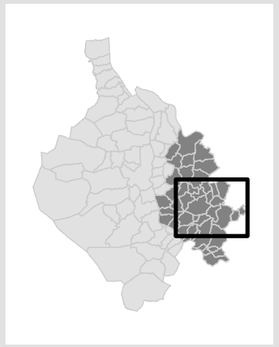
N

0 245490 980 m

Carbon-Blanc
Lormont
Yvrac
Montussan
Beychac-et-Caillau
Artigues-près-Bordeaux
Cenon
Saint-Germain-du-Puch
Pompignac
Tresses
Salleboeuf
Floirac
Camarsac
Fargues-Saint-Hilaire
Bonnetan
Croignon
Bouliac
Carignan-de-Bordeaux
Loupes
Le Pout
Cursan
Lignan-de-Bordeaux
Latresne
Cénac
Sadirac

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

11



Créonnais

Baron
Blésignac
Créon
Cursan
Haux
La Sauve
Le Pout
Lignan-de-Bordeaux
Loupes
Madirac
Sadirac
Saint-Genès-de-Lombaud
Saint-Léon

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

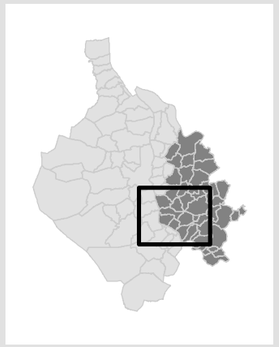
N

0 245490 980 m

Camarsac
Fargues-Saint-Hilaire
Bonnetan
Croignon
Baron
Saint-Quentin-de-Baron
Loupes
Le Pout
Cursan
Lignan-de-Bordeaux
Camiac-et-Saint-Denis
Sadirac
Créon
Blésignac
La Sauve
Saint-Léon
Madirac
Saint-Caprais-de-Bordeaux
Saint-Genès-de-Lombaud
Haux
Targon
Baurech
Tabanac

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

12



Portes de l'Entre-deux-mers

Baurech
Cambes
Camblanes-et-Meynac
Cénac
Latresne
Quinsac
St-Caprais-de-Bordeaux

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

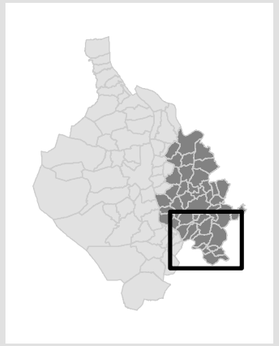
N

0 245490 980 m

Bègles
Bouliac
Carignan-de-Bordeaux
Bonnetan
Loupes
Le Pout
Lignan-de-Bordeaux
Latresne
Cénac
Sadirac
Villenave-d'Ornon
Camblanes-et-Meynac
Madirac
Cadaujac
Quinsac
Saint-Caprais-de-Bordeaux
Saint-Genès-de-Lombaud
Cambes
Haux
Isle-Saint-Georges
Baurech
Saint-Médard-d'Eyrans
Tabanac
Martillac
Ayguemorte-les-Graves
Le Tourne
Langoiran
Beautiran

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

13



Vallon de l'Artolie

Capian
Cardan
Langoiran
Le Tourne
Lestiac-sur-Garonne
Paillet
Rions
Tabanac
Villenave-de-Rions

Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

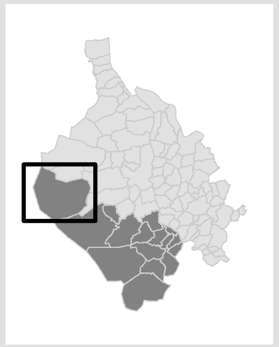
N

0 245490 980
m

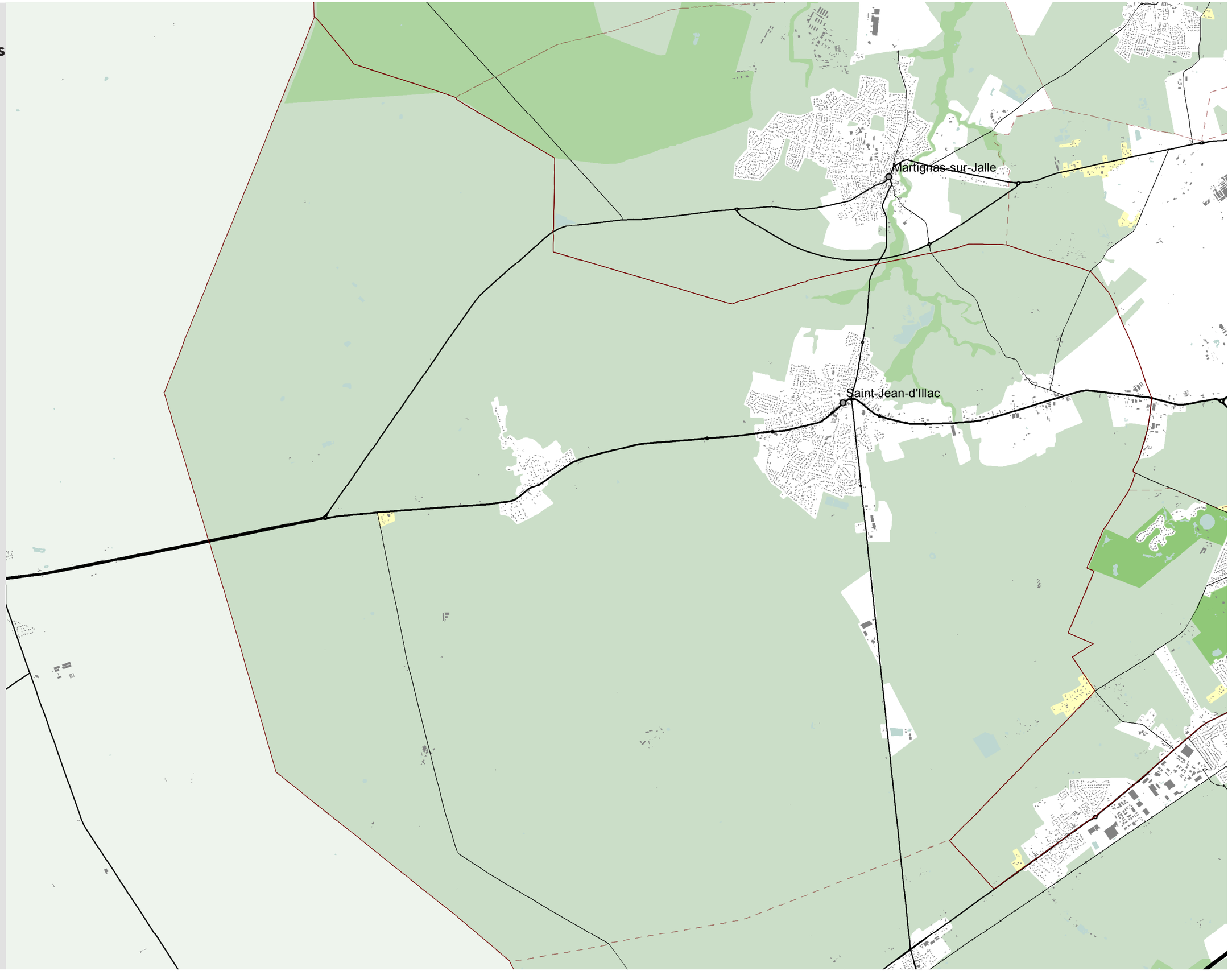
Madirac
Saint-Caprais-de-Bordeaux
Saint-Genès-de-Lombaud
La Sauve
Saint-Léon
Cambes
Isle-Saint-Georges
Baurech
Haux
Targon
Tabanac
Le Tourne
Langoiran
Capian
Beautiran
Castres-Gironde
Portets
Lestiac-sur-Garonne
Villenave-de-Rions
Paillet
Cardan
Arbanats
Virelade
Rions
Laroque
Podensac

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

14



Jalle - Eau Bourde
Saint-Jean-d'Illac



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

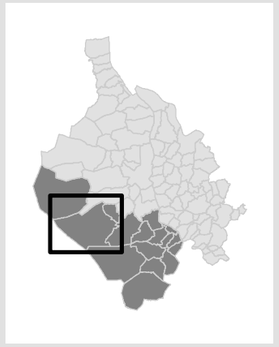
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

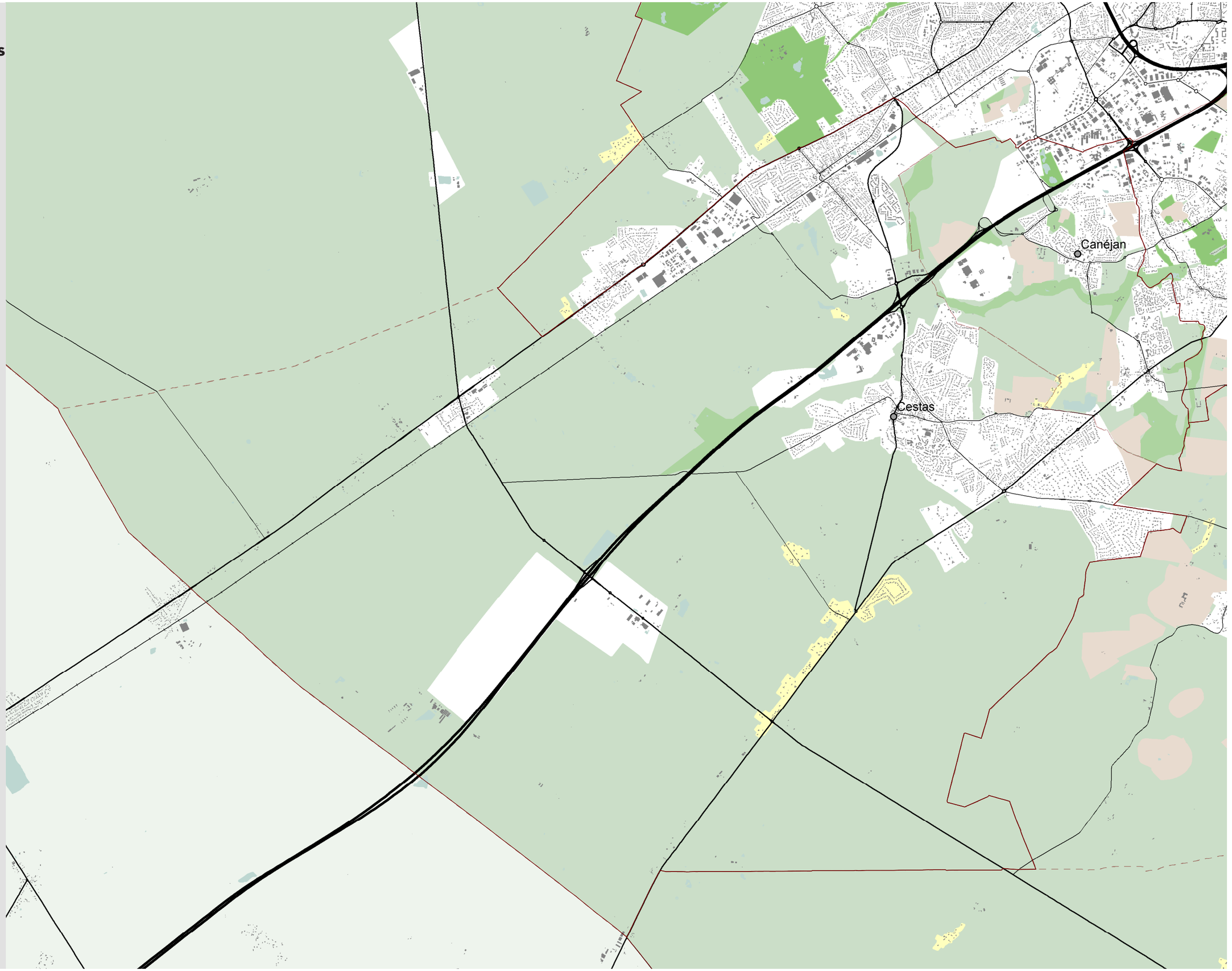
0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

15



Jalle - Eau Bourde
Canéjan
Cestas



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

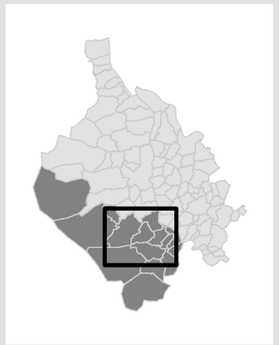
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

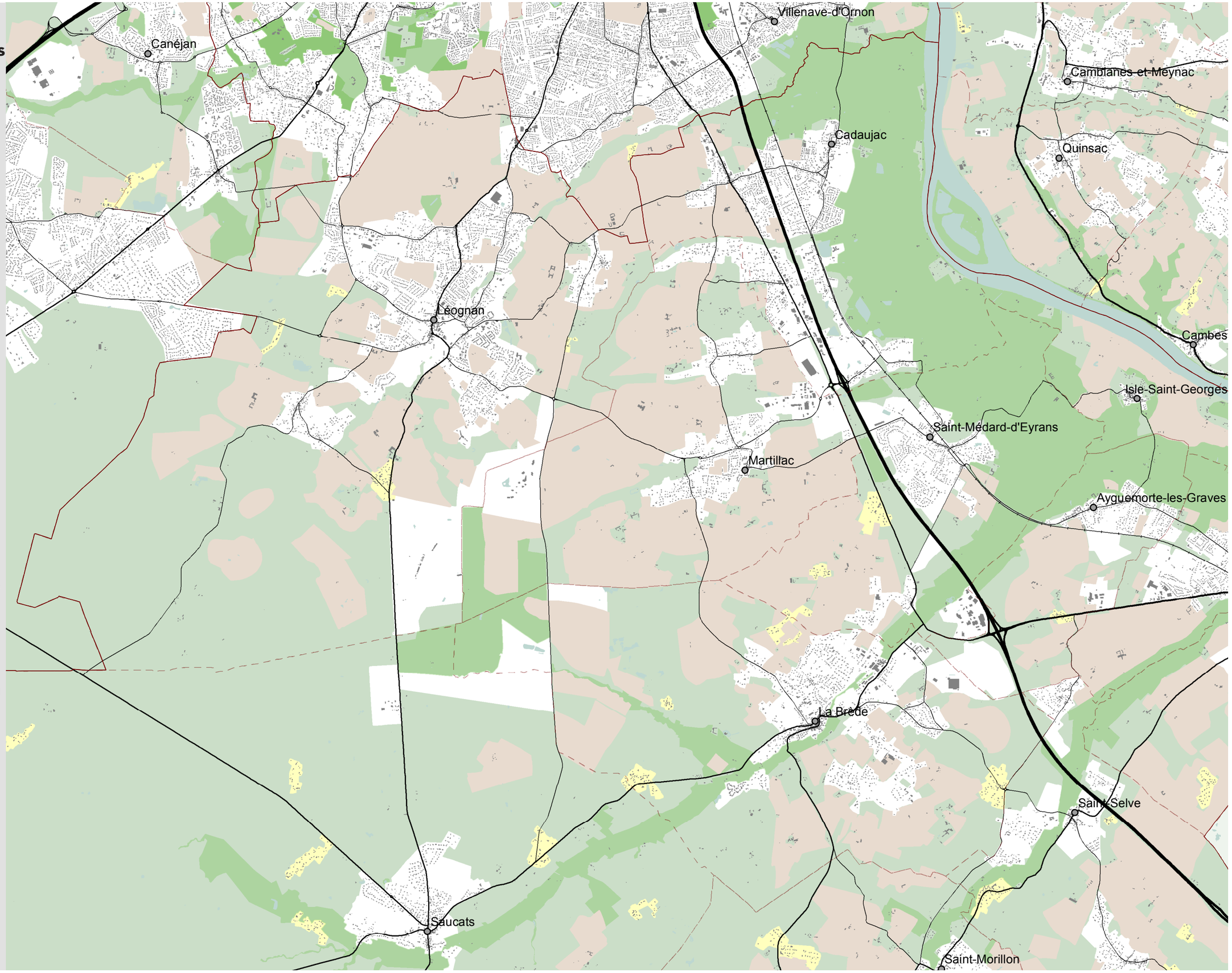
0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

16



Montesquieu
Ayguemorte-les-Graves
Cadaujac
Isle-Saint-Georges
La Brède
Léognan
Martillac
Saint-Médard-d'Eyrans



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba

Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

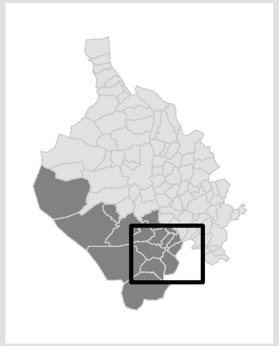
a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

N

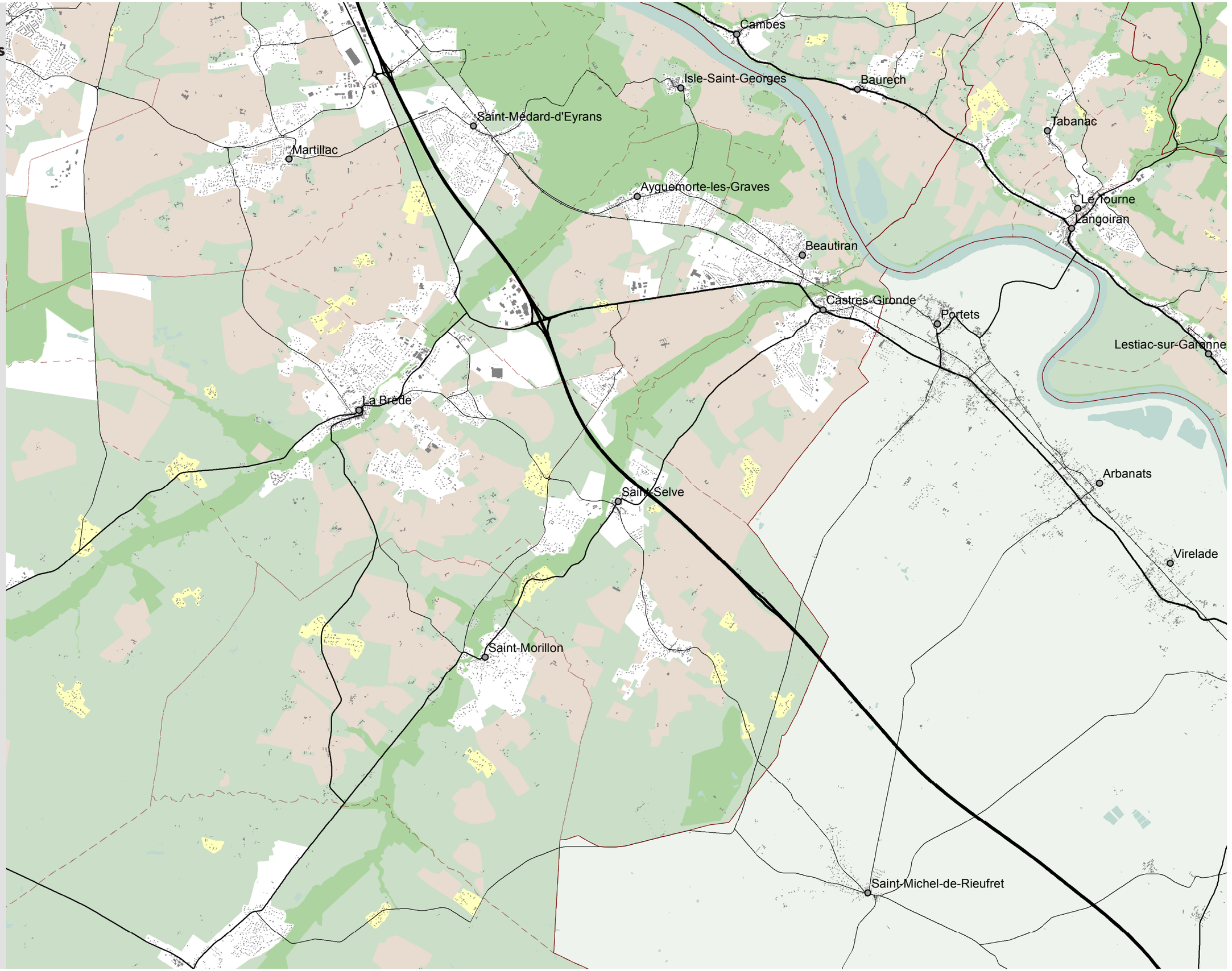
0 245490 980 m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

17



Montesquieu
Beautiran
Castres-Gironde
Saint-Morillon
Saint-Selve



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

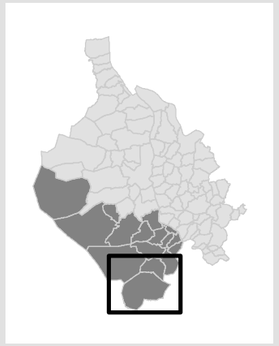
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

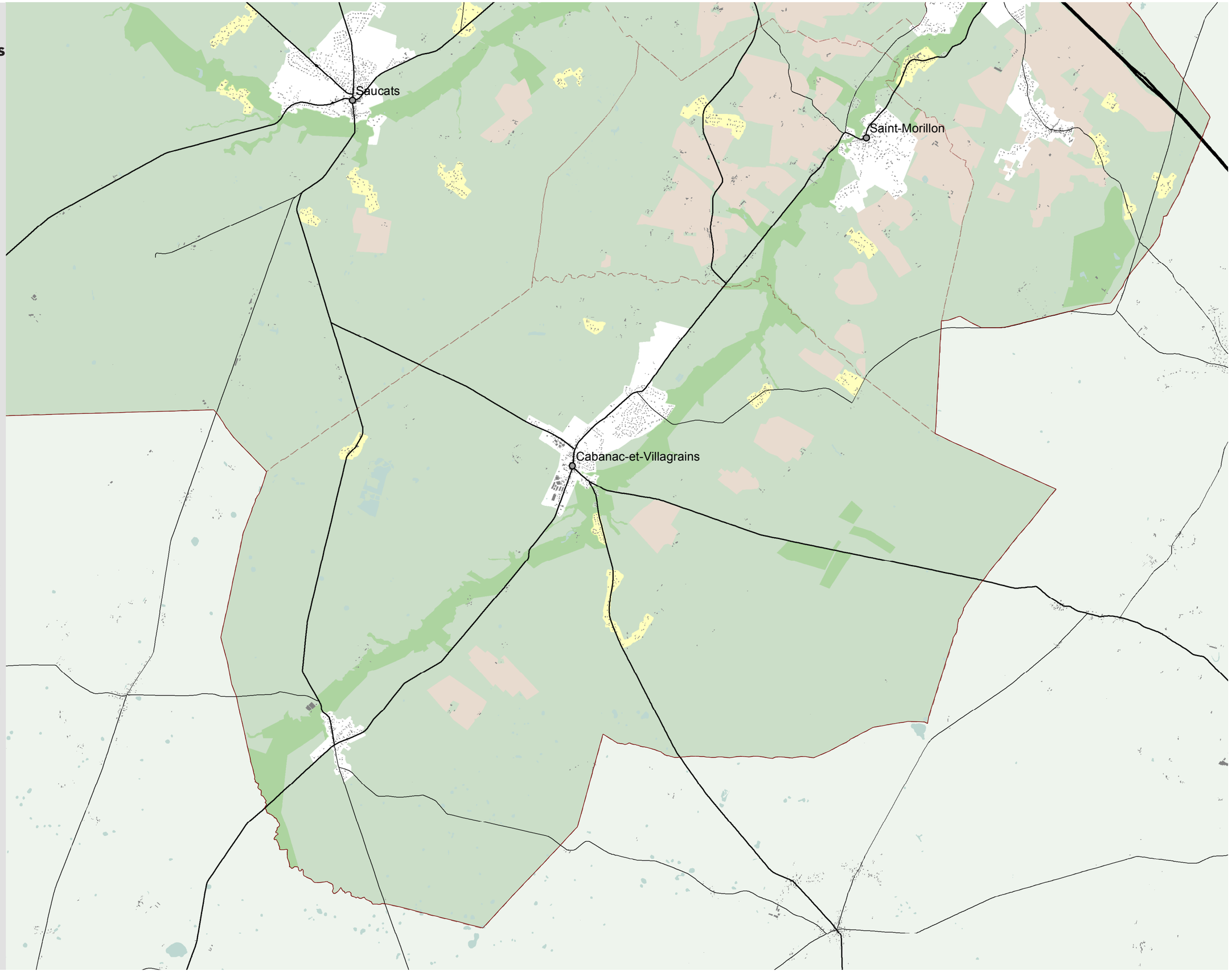
0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

18



Montesquieu
Cabanac-et-Villagrains



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

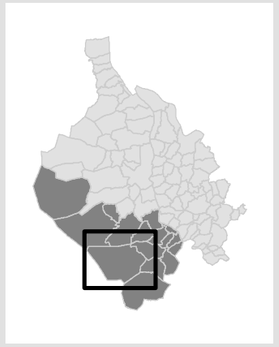
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

N

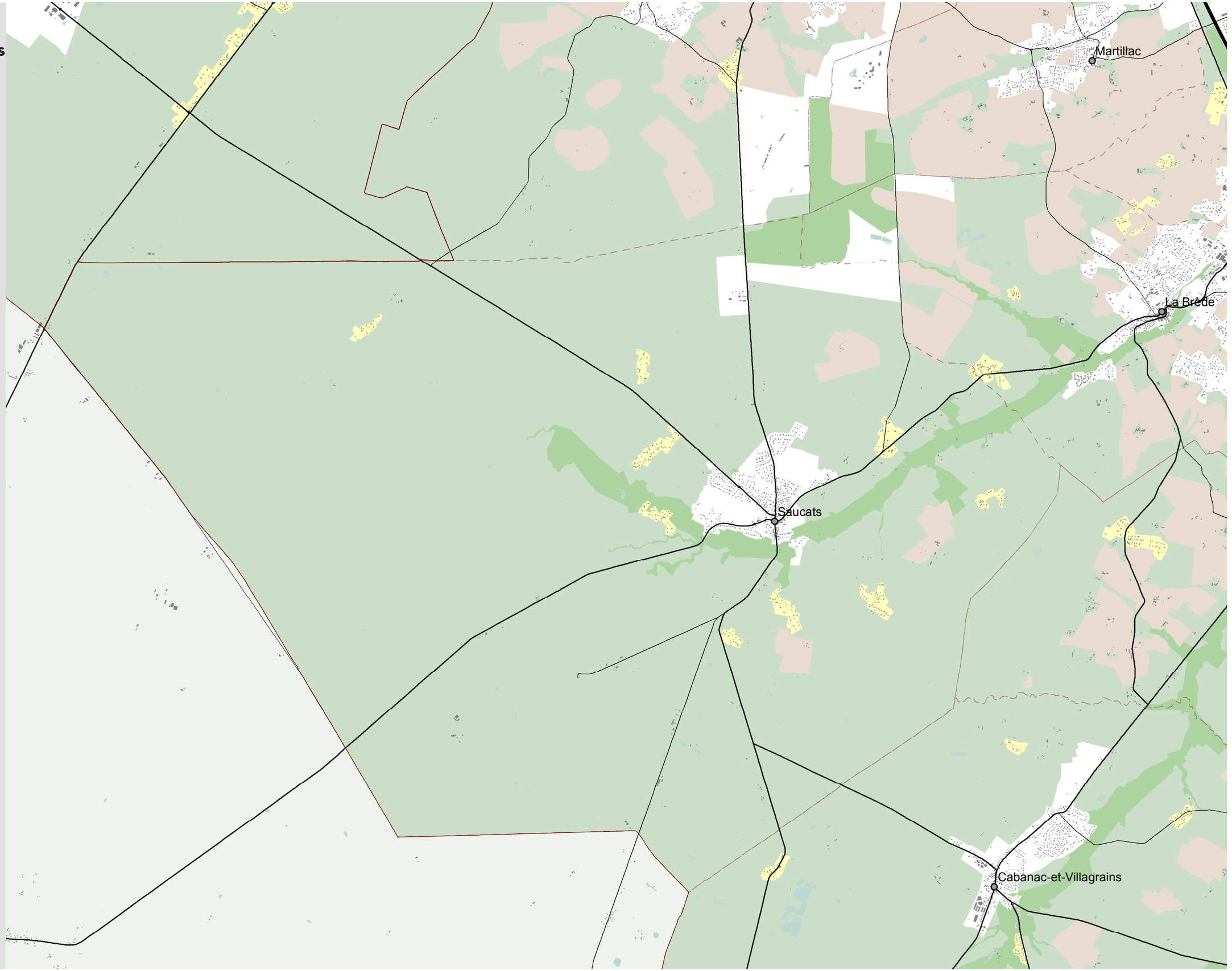
0 245490 980
m

Les enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

19



Montesquieu
Saucats



Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (E)

- Contenir l'urbanisation dans les enveloppes urbaines (E1)
- Encadrer l'évolution des secteurs de constructions isolées (E1)

Protéger le socle agricole, naturel et forestier (A)

- Préserver le socle agricole, naturel et forestier du territoire (A3)
- Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers majeurs (A4)
- Préserver et valoriser les terroirs viticoles (A5)
- Valoriser les espaces de nature urbains (A6)

Sources :
© IGN Orthophoto 2010
© IGN BdTopo2010
© a'urba
Fond cartographique indicatif

SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise
approuvé le 13 février 2014
modifié le 2 décembre 2016

a'urba. agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

N

0 245490 980 m

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine
Hangar G2 - Bassin à flot n°1 BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33 | fax : 33 (0)5 56 99 89 22
www.aurba.org

© a'urba | décembre 2016